

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 03.06.2025. DO 09.10.2025..

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-158/2024

Dužnik: POPLAR d.o.o. u stečaju, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, OIB: 73164521771

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju objavljena su preostala tri zaposlenika i to: Ištuk Zlatko i Ištuk Stjepan objavljeni su sa danom 02.06.2025., a za Milenković Moćnik Mitju utvrđen je prestanak svojstva osiguranika sa danom 16.05.2025.g. iz razloga što je sa danom 17.05.2025.g. prijavljen kod drugog poslodavca.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. IMOVINA

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima slijedeću imovinu:

##### 1.1. Nekretnina

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330809, Belišće, zk.ul. 4665, kč.br. 358/15 i to:

- tvornički krug površine 4889 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od:
  - gospodarskog dvorišta površine 3529 m<sup>2</sup>,
  - garaže površine 66 m<sup>2</sup>,
  - garaže površine 99 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade površine 372 m<sup>2</sup>,
  - skladište površine 207 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade površine 183 m<sup>2</sup>,
  - nadstrešnice 306 m<sup>2</sup>,
  - gospodarske zgrade 127 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini u C listu (teretovnica) upisane su slijedeći tereti:

- 1.1 Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-12503/2021 - pravo služnosti građenja i održavanja distribucijskog plinovoda na kč.br. 358/15 za korist: HEP PLIN d.o.o., OIB: 41317489366, Ulica cara Hardijana 7, 31 000 Osijek
- 2.1. Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-7199/2023 – uknjižba založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini OV-3608/2023 od 13.04.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.000,00 € uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove za korist: Erste & Steiermarkische banka d.d. , OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka uz napomenu: sporedni uložak – glavni uložak zk.ul 1860, k.o. Belišće

3.1. Z-12126/2024, zaprimljeno 24.07.2024., uknjižba založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku br. OVR-3477/2024 od 24.07.2024. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 5.109,41 € od čega je glavnica u iznosu od 5.060,53 € i kamata obračunata na dan 10.07.2024. u iznosu od 48,88 €, kao i daljnje zatezne kamate koje na glavnici teku od 11.07.2024. do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 200,00 € u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Vezano uz upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.109,41 €, stečajni upravitelj će sukladno odredbama Stečajnog zakona i to članka 168. stavak 1.;

„(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.“

ispitati mogućnost brisanja istog iz razloga što prijedlog za pokretanje stečajnog postupka datira od 14.03.2024. a ovršno rješenje kojim je upisano založno pravo datira od 24.07.2024. odnosno 4 mjeseca nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, na način da će dostaviti podnesak ovršnom sudu koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-158/2024-58 od 18.09.2025.g. utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 109.000,00 €, te je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Stečajni upravitelj je pripremio zahtjev sa pripadajućim prilogima za dostavu Financijskoj agenciji, a koji će biti dostavljen u najkraćem roku.

## 2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu stečajnog dužnika.

### 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.11.2024. do dana pisanja izvješća 09.10.2025.

rb	Troškovi	Iznos
1	knjigovodstvene usluge 50,00 € mjesečno (11 mjeseci)	550,00 €
2	Materijalni trošak - poštarina	18,97 €
3	*trošak plaće – od 08.11.2024. do 31.05.2025. – 1 mjesec za sve zaposlenike 3.260,84 € x 7 mjeseci	22.825,88 €
4	Trošak procjene nekretnine	1.562,50 €
	<b>Ukupno</b>	<b>24.957,35 €</b>

\* trošak plaće zaposlenicima preuzet je iz predanih JOPPD obrazaca koji su sastavni dio prijave tražbine Republike Hrvatske.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pratiti prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Također će dostaviti podnesak Općinskom sudu u Osijeku na posl.br. Ovr-3477/2024 radi brisanja založnog prava Republike Hrvatske, a sve opisano na str. 2 pod točkom 1.1. temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

### **V. PRIJEDLOZI**

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1) Da sud primi na znanje učinjene radnje vezane za imovinu odnosno stanje stečajne mase i financijsko izvješće.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.10.2025.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

U privitku:

- podnesak na Ovr-3477/2024 Općinski sud u Osijeku
- obavijest o primitku elektroničkog podneska dana 9. listopada 2025.